**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРКАТЕЕВЫ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХМАО-ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ**

**положение о размещении объектов**

**капительного строительства**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**и последовательность их выполнения[[1]](#footnote-1)**

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Схема зонирования разработана на основе генерального плана развития п. Каркатеевы.

Градостроительная деятельность, противоречащая установленному схемой зонирования функциональному, строительному, ландшафтному назначению территории, запрещается.

На схеме зонирования отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- сложившейся планировочной организации территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений сложившегося землепользования;

- требований о взаимном непричинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами недвижимости.

Границы территориальных зон на схеме зонирования установлены по:

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- поселковой черте;

- иным обоснованным границам.

На схеме зонирования отображены также границы зон градостроительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии со схемой градостроительных ограничений, разработанной на основе комплексной оценки территории поселка и её планируемого функционального назначения.

Границы территориальных зон, отображаемые на схеме зонирования, их наименования, градостроительные регламенты к ним установлены с учетом:

- особенностей расположения и условий развития п. Каркатеевы, частей его территории;

- возможности территориального сочетания различных видов существующего и будущего использования земельных участков;

- функциональных зон, определенных генеральным планом развития поселения;

На территории поселка установлены следующие виды функциональных зон:

- жилые зоны;

- общественно - деловые зоны;

- производственные зоны;

- зоны инженерной инфраструктуры;

- зоны транспортной инфраструктуры;

- рекреационные зоны;

- зоны сельскохозяйственного использования;

- зоны специального назначения;

- зоны акваторий;

- зоны резервного фонда муниципальных земель.

 Жилые зоны (код зоны 1 ЖЗ) предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта.

 Общественно - деловые зоны (код зоны 2 ОДЗ) предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Строений, сооружений, стоянок автомобильного транспорта, а также образовательных учреждений, административных, культовых и иных зданий.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно - деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, служебные гаражи.

 Производственные зоны (код зоны 3 ПЗ) предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

В санитарно - защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

 Зоны инженерной инфраструктуры (код зоны 4 ИЗ) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

 Зоны транспортной инфраструктуры (код зоны 5 ТЗ) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

 Рекреационные зоны (код зоны 6 РЗ) предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, а также включают особо охраняемые природные территории. На территориях рекреационных зон допускается строительство и реконструкция объектов спортивного, оздоровительного и культурно - развлекательного назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

 Зоны сельскохозяйственного использования (код зоны 7 СХЗ) предназначены для размещения сельхозугодий и пастбищ. Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития города и правилами застройки и землепользования.

 Зоны специального назначения (код зоны 8 СНЗ) предназначены для размещения объектов ритуального назначения, а также складирования и захоронения отходов. На территориях указанных зон размещение объектов относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон недопустимо.

 Зоны акваторий (код зоны 10 АЗ) включают в себя земли занятые водными объектами и прибрежными территориями, а также водоохранные территории водозаборов, гидротехнических, водохозяйственных сооружений и иных водных объектов. В зонах акваторий могут быть размещены аквапарки, лодочные станции, яхт - клубы и другие сооружения спортивно - оздоровительного назначения, для функционирования которых необходимы водные объекты.

 Зоны резервного фонда муниципальных земель (код зоны 11 РЗЗ) предназначены для перспективного освоения в соответствии с генеральным планом развития поселка и другой утвержденной градостроительной документацией, а также для размещения объектов рынка недвижимости в соответствии с градостроительными паспортами и инвестиционно - тендерной документацией.

С целью установления наиболее точных градостроительных регламентов в каждой зоне схемой зонирования предусмотрены подзоны.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

*2.2.1. Жилые зоны*

Развитие жилой застройки средней этажности в поселке предполагается за счет последовательного сноса фенольных и реконструкции ветхих жилых домов. Определены кварталы индивидуальной жилой застройки с развитием в восточном направлении.

Проектом предложено упорядочение существующих массивов садово-огороднических товариществ.

Оформление набережной протоки Горной, как рекреационной территории с сетью прогулочных дорожек и возможным размещением в пойме реки спортивных площадок.

*2.2.2. Зоны общественного центра*

1. Приведение к нормативным показателям количественных и качественных характеристик объектов соцкультбыта;

2. Оптимальное пространственное распределение объектов социальной инфраструктуры в структуре жилых массивов;

*2.2.3.Производственные зоны*

Формирование северно-западной производственной территории с целью размещения предприятий обслуживающего профиля.

*2.2.4.Зона инженерной инфраструктуры*

 На территории посёлка предусмотрена реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и связи.

 Выполнено формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

подземные водозаборные сооружения;

водопроводные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

трансформаторные подстанции.

*2.2.5. Зона транспортной инфраструктуры*

Зона транспортной инфраструктуры предусматривает строительство улично-дорожной сети на территории поселка:

поселковые дороги;

главные улицы;

улицы в жилой застройке основные;

улицы в жилой застройке второстепенные;

проезды.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории поселка:

гаражи индивидуального транспорта;

станция технического обслуживания.

2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов

капитального строительства

2.3.1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы

Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

увеличение средней жилищной обеспеченности до 25 кв.м. на человека;

размещение индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.) – 1,25 тыс. м2 (одноквартирные жилые дома с приусадебными участками); малоэтажной жилой застройки (1-3 эт.) – 5,2 тыс. м2 (блокированные жилые дома) и среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.) – 10,51тыс. м2 (многоквартирные жилые дома);

упорядочение существующей жилой застройки с увеличением жилых территорий;

строительство жилищного фонда в объеме порядка 16 952 тыс. м2;

распределение объемов строительства по трем периодам 2008-2013 гг., 2013-2018 гг., 2018-2025 гг. в соотношении 23%, 49% и 28% соответственно.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

I. Строительство объектов социально-бытового назначения:

детский сад на 80 мест;

магазин мощностью 140 м2 торговой площади;

рынок 299м2 торговой площади;

футбольное поле 2 470 м2;

спортивный центр с универсальным игровым залом 64чел./час 2 364 м2;

лыжная трасса со вспомогательными сооружениями 3-5 км.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

 Совершенствование улично-дорожной сети населенного пункта путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

реконструкция основных улиц и дорог на территории поселка;

строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- поселковые дороги с шириной проезжей части 8 м, протяженностью 2,0 км, площадью покрытия 16 000м2;

- главные улицы с шириной проезжей части 8 м, протяженностью 0,5 км, площадью покрытия 4 000 м2;

- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 1,5 км, площадью покрытия 10 500 м2;

- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 6 км, площадью покрытия 36 000м2;

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятия, направленные на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1. Водоснабжение

По реконструкции и развитию системы водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ВОС 600 м3/сут. и сетей водоснабжения.

- сети водоснабжения в пределах застроенных территорий 5,0 км

2.3.5.2. Водоотведение (канализация)

По реконструкции и развитию системы канализации предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнить строительство КНС производительностью 400 м3/сут;

- выполнить строительство самотечных и напорных сетей канализации диаметром 110-общей протяженностью 2 км.

2.3.5.3. Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции диаметром 57-100 мм, общей протяженностью 5,0 км;

2.3.5.4. Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 2-х новых трансформаторных подстанций (мощность и марку оборудования уточнить при разработке рабочей документации);

-строительство новых высоковольтных линий электропередач протяженностью 1,4 км;

- строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ протяженностью 2,2 км.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнений.

В настоящее время в существующих промышленных зонах осуществляют свою производственную деятельность предприятия нефтегазодобывающего, геологического, коммунального и др. направлений. Кроме промышленных площадок, расположенных в промзоне поселка, действуют АЗС, гаражи, и др. объекты, имеющие в своем составе источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- централизованное отопление индивидуальной жилой застройки;

- организация, благоустройство, озеленение ССЗ промзоны;

- озеленение территории и прилегающей части дорог;

- проведение работ по нормированию выбросов;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов и ПДК.

2.4.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.

Воздействие п. Каркатеевы на водные объекты выражается в следующем:

- загрязнение поверхностных сточных вод в результате захламления
(свалки коммунальных и бытовых отходов) территории поселковой
застройки, расположенной на водосборной площади;

- водозабор из подземных и поверхностных источников;

- сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории поселения в протоку Горная.

В настоящее время территория индивидуальной застройки не благоустроена, не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод, нет дождевой канализации. Вся территория в санитарно-гигиеническом, а также экологическом отношении, представляет собой неблагополучную зону.

В связи с этим, проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

- организация водоохраных зон;

- организация сбора и отведения поверхностных стоков с их последующей очисткой;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

Все эти мероприятия должны значительно улучшить состояние водных ресурсов п.Каркатеевы.

2.4.3. Охрана и рациональное использование почв.

Для обеспечения охраны и рационального использование почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и пр. отходов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству №67 от 22 декабря 1995 г.

Твердые бытовые отходы предполагается собирать в специальные контейнеры и вывозить на полигон.

Расчетное количество отходов на одного жителя поселка составит 300 кг/год,

Смет с твердых покрытий дорог 15 кг/кв.м. в год

Суммарное количество отходов на расчетных период составит 0.8 тыс.тон.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями;

- организация химического и бактериологического исследования почв.

Мероприятия по восстановлению и охране почв:

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

При освоении новых территорий предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территорий, организации поверхностного стока, сбор его, очистка и сброс в открытые водоемы. Так как жилая зона находится на возвышенной территории, дополнительных мероприятий по защите территорий от подтопления не требуется.

При проектировании улиц учитываются требования СНиП 2.07.01-89\* по созданию нормальных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода поверхностной воды с прилегающих территорий и улично-дорожной сети.

При вертикальной планировке сохраняется сложившийся рельеф местности. Для обеспечения поверхностного стока устройство сети открытых водоотводных лотков. В местах пересечения водоотводными канавами предусмотрено устройство железобетонных водопропускных труб. По проекту необходимо предусмотреть устройство водопропускных труб. Общая длина железобетонных лотков 2 700 м. Марку и тип лотка определяют на стадии рабочей документации.

Очистка поверхностных вод предусмотрена на локальных очистных сооружениях барьерного типа.

2.6. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.6.1. Мероприятия по озеленению территории

Мероприятия по озеленению территории:

восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

2.6.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

2.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.7.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Разработка раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" в составе всех видов градостроительной документации предусматривается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также предусмотрен СП 11-112-2001 “Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований“.

При осуществлении градостроительной деятельности проектные решения раздела "ИТМ ГОЧС" должны обеспечивать защиту территорий и поселений и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Настоящий раздел разработан в соответствии с нормами СНиП 2.01.51-90. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности поселка в особых случаях. Мероприятия разработаны в объеме, обосновывающем планировочные решения, и требуют детализации на последующих стадиях проектирования.

2.7.2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Отсутствие данных об учетных ЧС не позволяет сделать вывод о наличии на территории поселка зон жесткого контроля, а также зон приемлемого риска.

На территории ЛПДС ОАО «Сибнефтепродукт» НУМН размещаются хранилище нефтепродуктов. Данные о количестве накапливаемых нефтепродуктов - отсутствует. Величина зоны возможных разрушений при ЧС - неизвестна.

Во избежание осуществления на потенциально опасных объектов террористических актов, необходимо обеспечить охрану объектов, и ограничить доступ посторонних на территорию предприятий.

При проектировании внутрипоселковой улично-дорожной сети предусмотрена возможность обеспечения надежного сообщения между отдельными жилыми и промышленными объектами, свободный проезд к магистралям устойчивого функционирования, также проектом предусмотрено дублирование путей сообщения по территории поселка.

Водоснабжение. Для обеспечения населения водой на территории города расположены 5 подземных водозаборов. Для гарантийного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений предусмотрены резервуары питьевой воды с запасом не менее 3-х суток по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары расположены на территории водопроводных сооружений и оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями).

На территории поселка размещены гидранты на не заваливаемых площадях, с возможностью подъезда к ним спецтехники. Кроме того, забор воды на нужды пожаротушения возможен из протоки Горной пожарными машинами.

Электроснабжение Схема электрических сетей энергосистем предусматривает возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Электроснабжение перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушении, с установкой в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

**10. Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современ­ное сос­тояние | Расчетный срок |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | **га** | **126,58** | **126,58** |
| **%** | **100,0** | **100,0** |
|  | в том числе |  |  |  |
| **II.** | **Население (постоянное)** | **чел.** | **1560** | **2000** |
|  | **Плотность населения** | **чел./ га**  | **12** | **16** |
|  | Воспроизводство общей численности населения (E+M) | чел. | 13 | - |
|  | Естественное движение населения(E=N-M) прирост/убыль | чел. | 18 | - |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | число родившихся (N) | чел. | 26 | - |
|  | число умерших (M) | чел. | 8 | - |
|  | Механическое движение населения(M=П-В) приток/отток | чел. | -5 | - |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | прибыло (П) | чел. | 171 | - |
|  | выбыло (В) | чел. | 176 | - |
|  | Возрастная структура населения |  |  |  |
|  | дети до 15 лет | мальчики | чел. | 157 | - |
| девочки | чел. | 152 | - |
| всего | чел. | 309 | - |
| % от [II] | 19,7 | 20 |
|  | население в трудоспособном возрасте | мужчины (16-59) | чел. | 590 | - |
| женщины (16-54) | чел. | 556 | - |
| всего | чел. | 1146 | - |
| % от [II] | 73,5 | 70 |
|  | население старше трудоспособного возраста | мужчины(старше 60 лет) | чел. | 26 | - |
| женщины(старше 55 лет) | чел. | 81 | - |
| всего | чел. | 107 | - |
| % от [II] | 6,8 | 10 |
| **III.** | **Жилищный фонд.** |  |  |  |
|  | **Общий объем жилищного фонда** | шт. | 65 | 95 |
| кв. м. общей площади зданий | 31614 | 35345 |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда |  |  |  |
|  | Индивидуальный жилой дом 1 эт. | шт. | 33 | 43 |
| кв. м. общей площади зданий | 1987 | 2403 |
| % от общего объема жилищного фонда | 6,3 | 6,8 |
|  | 2-х кв. жилой дом 1 эт. | шт. | - | 14 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 1807 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 5,1 |
|  | Многоквартирный жилой дом 1 эт. | шт. | 4 | 3 |
| кв. м. общей площади зданий | 1157 | 1004 |
| % от общего объема жилищного фонда | 3,7 | 2,8 |
|  | Многоквартирный жилой дом 2 эт. | шт. | 22 | 25 |
| кв. м. общей площади зданий | 17787 | 14646 |
| % от общего объема жилищного фонда | 56,2 | 41,4 |
|  | Многоквартирный жилой дом 3 эт. | шт. | 6 | 8 |
| кв. м. общей площади зданий | 10683 | 14093 |
| % от общего объема жилищного фонда | 33,8 | 39,9 |
|  | Жилой дом с офисом 2 эт. | шт. | - | 2 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 1392 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 4,0 |
|  | **Общий объем убыли жилищного фонда** | шт. | 22 | - |
| кв. м. общей площади зданий | 6633 | - |
| % от общего объема жилищного фонда | 21,0 | - |
|  | в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда |  |  |  |
|  | Индивидуальный жилой дом 1 эт. | шт. | 19 | - |
| кв. м. общей площади зданий | 1117 | - |
| % от общего объема жилищного фонда | 16,8 | - |
|  | Многоквартирный жилой дом 1 эт. | шт. | 1 | - |
| кв. м. общей площади зданий | 153 | - |
| % от общего объема жилищного фонда | 2,3 | - |
|  | Многоквартирный жилой дом 2 эт. | шт. | 2 | - |
| кв. м. общей площади зданий | 5363 | - |
| % от общего объема жилищного фонда | 80,9 | - |
|  | **Существующий сохраняемый жилищный фонд** | шт. | 43 | - |
| кв. м. общей площади зданий | 24981 | - |
| % от общего объема жилищного фонда | 79,0 | - |
|  | **Общий объем нового жилищного строительства** | шт. | - | 52 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 10364 |
|  | в том числе из общего объема нового жилищного строительства |  |  |  |
|  | Индивидуальный жилой дом 1 эт. | шт. | - | 29 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 1533 |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - | 14,8 |
|  | 2-х кв. жилой дом 1 эт. | шт. | - | 14 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 1807 |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - | 17,4 |
|  | Многоквартирный жилой дом 2 эт. | шт. | - | 5 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 2222 |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - | 21,4 |
|  | Многоквартирный жилой дом 3 эт. | шт. | - | 2 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 3410 |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - | 33,0 |
|  | Жилой дом с офисом 2 эт. | шт. | - | 2 |
| кв. м. общей площади зданий | - | 1392 |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - | 13,4 |
|  | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 90 | 100 |
|  | канализацией | % от общего жилищного фонда | 90 | 100 |
|  | электроэнергией | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | газом | % от общего жилищного фонда | - | - |
|  | теплом | % от общего жилищного фонда | 90 | 100 |
|  | телефонной связью | % от общего жилищного фонда | - | 100 |
|  | **Средняя обеспеченность населения****общей площадью квартир** | кв. м. / чел. | 20 | 18 |
| **IV.** | **Объекты соцкультбыта.** |  |  |  |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** |  |  |  |
|  | Детский сад | шт. | 4 | 4 |
| кв. м. общей площади | 1280 | 1280 |
|  | Начальная школа | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 381 | 381 |
|  | Школа | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 2291 | 2291 |
|  | Реабилитационный центр школы | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 106 | 106 |
|  | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | ФАП | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 150 | 150 |
|  | Аптека | шт. | - | 1 |
| кв. м. общей площади | - | 358 |
|  | **Объекты культурно-досугового назначения** |  |  |  |
|  | Клуб на 250 мест с помещениями поселковой администрации | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 2237 | 2237 |
|  | Социальный клуб | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 283 | 596 |
|  | **Объекты спортивного назначения** |  |  |  |
|  | Спортивный комплекс | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 365 | 1432 |
|  | **Объекты административно-делового назначения** |  |  |  |
|  | Административное здание | шт. | - | 1 |
| кв. м. общей площади | - | 242 |
|  | Общественный центр | шт. | - | 1 |
| кв. м. общей площади | - | 562 |
|  | **Объекты торгового назначения** |  |  |  |
|  | Магазин | шт. | 2 | 1 |
| кв. м. общей площади | 58 | 352 |
|  | Торговый центр (магазин, амбулатория, столовая) | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 1430 | 1430 |
|  | Рынок | шт. | - | 1 |
| кв. м. общей площади | - | 340 |
|  | **Объекты социально-бытового назначения** |  |  |  |
|  | Баня | шт. | 1 | 1 |
| кв. м. общей площади | 322 | 322 |
|  | Гостиничный комплекс | шт. | - | 1 |
| кв. м. общей площади | - | 400 |
|  | **Объекты культового назначения** |  |  |  |
|  | Церковь | шт. | 1 | 2 |
| кв. м. общей площади | 120 | 192 |

1. Мероприятия в каждой отрасли перечисляются по последовательности их выполнения [↑](#footnote-ref-1)